

Appel à projets « places à prendre »

# PARC PAYSAGER PORNICHET



## CARTE D'IDENTITÉ








**propriétaire :** Ville de Pornichet

**adresse :**

chemin du marais  
ou chemin du Rochot  
ou avenue du Baulois Pornichet

**surface terrain :** 90 000 m<sup>2</sup>

## ACCESSIBILITÉ

-  | 20' de la gare de Pornichet
-  | 20' du port de plaisance
-  | circuit des Côteaux d'Ermur
-  | circuit Entre plage et bocage
-  | 8' de la gare de Pornichet
-  | Ty'bus taxi
-  | (transport à la demande)

## LE SITE ET SON ENVIRONNEMENT

Le site proposé participe de la transition entre le centre-ville de Pornichet et la campagne agricole. Il s'intègre à un ensemble d'espaces ouverts paysagers majoritairement récréatifs : l'hippodrome et son centre d'affaires, le parc paysager traversé par un itinéraire de randonnée et au sud-est, une salle de sports, des terrains de jeux, rampes de skate et mobilier de plein air.

L'hippodrome et le parc paysager sont des zones humides gagnées sur d'anciens marais salants asséchés en 1899, juste avant la fondation de la commune de Pornichet. Les premières courses hippiques ont lieu 8 ans plus tard et l'hippodrome se développe tout au long du 20<sup>e</sup> siècle, devenant une institution importante, cherchant aujourd'hui à se diversifier. Les zones humides alentours ne sont aménagées et ouvertes au public qu'à partir de 2011.

# 5 AMBITIONS À INCARNER

## UN TERRITOIRE OUVERT SUR LE MONDE

> animer le parc paysager et ouvrir des possibilités d'activités pour les familles et autres curieux

## 1 LITTORAL, 3 RIVAGES

> révéler les vallons et leurs zones humides dans leur lien au littoral

## UN BIEN COMMUN

> co-construire le paysage de la campagne en lisière de l'agglomération

## LA FABRIQUE LITTORALE

> participer à la diversification des activités de loisirs au-delà du balnéaire

## UN LITTORAL EN MOUVEMENT

> valoriser les savoirs et savoir-faire agricoles en lien avec la campagne périurbaine



le parc paysager vu depuis la tour bleue



l'hippodrome et le port de plaisance



la campagne bocagère avoisinante

## ORIENTATIONS DE PROGRAMME

À l'interface entre agglomération urbaine et campagne agricole, le site doit ouvrir le dialogue entre ces espaces, leurs habitants et usagers. On pourrait y trouver des activités en lien avec l'agriculture, avec une dimension pédagogique et ludique. La présence d'animaux, par exemple, est encouragée.

La Ville de Pornichet poursuit l'aménagement des vastes étendues du parc paysager, prévoyant la plantation d'un verger, de haies et de micro-

forêts, l'aménagement de noues et de mares ou encore de l'éco-pâturage. Aussi, il sera apprécié que le projet complète ou prolonge ces ambitions.

De manière plus générale, il s'agirait de proposer une animation de cet espace, des activités de plein air tout public. L'association d'une diversité d'acteurs sera appréciée.

## ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

L'ensemble des terrains compris entre le chemin du marais et l'hippodrome sont en zone naturelle et près de la moitié de leur surface, en zone humide.

Les terrains à l'est et au nord-est du parc paysager sont légèrement plus haut et donc davantage propices à des aménagements. Ceux-ci devront néanmoins être conçus de manière à être pleinement réversibles et à limiter leur impact sur l'environnement.