

UNE AMBITION MARITIME & LITTORALE

SAINT-NAZAIRE

Appel à projets « places à prendre »

TÊTE ALVÉOLE 12

BASE SOUS-MARINE



CARTE D'IDENTITÉ

propriétaire : Ville de St Nazaire
référence cadastrale : 184 CI 15
adresse : boulevard Paul Leferme
Saint-Nazaire
surface plancher : 400 m²

ACCESSIBILITÉ

-  | 25' de la gare de St Nazaire
-  | 10' du centre et du front de mer
-  | 6' de la gare de St Nazaire
-  | station VLS électrique
-  | 7' de la gare de St Nazaire
-  | départ toutes les 20' (U2)
-  | parking gratuit à 5'

LE SITE ET SON ENVIRONNEMENT

Le site proposé se situe au cœur d'un haut-lieu de la façade littorale : la base sous-marine, avec plusieurs centaines de milliers de visiteurs chaque année. Ce site est reconnu pour sa force historique ainsi que pour les équipements culturels et touristiques qu'il héberge. Ceux-ci se destinent aux visiteurs comme aux habitants : office de tourisme, musée Escal'Atlantic, mais aussi salle associative, lieu d'expositions artistiques (LiFE) et salle de musiques actuelles (VIP).

Par ailleurs très proche du Théâtre, du cinéma, du centre commerçant,

des bars et restaurants du front de mer, ainsi que du quartier historique du Petit Maroc, la base s'inscrit pleinement dans un centre-ville dynamique, en évolution.

Le toit de la base, accessible, est un espace public particulièrement prisé, permettant de jouir d'une vue à 360° sur les bassins portuaires et l'estuaire d'un côté, la ville de l'autre. Il accueille aussi des curiosités comme le Jardin du Tiers-Paysage.

5 AMBITIONS À INCARNER

UN TERRITOIRE OUVERT SUR LE MONDE

> permettre aux habitants et aux visiteurs de se rencontrer autour de moments festifs

1 LITTORAL, 3 RIVAGES

> révéler les qualités d'ambiance des bassins portuaires et de leurs infrastructures

UN BIEN COMMUN

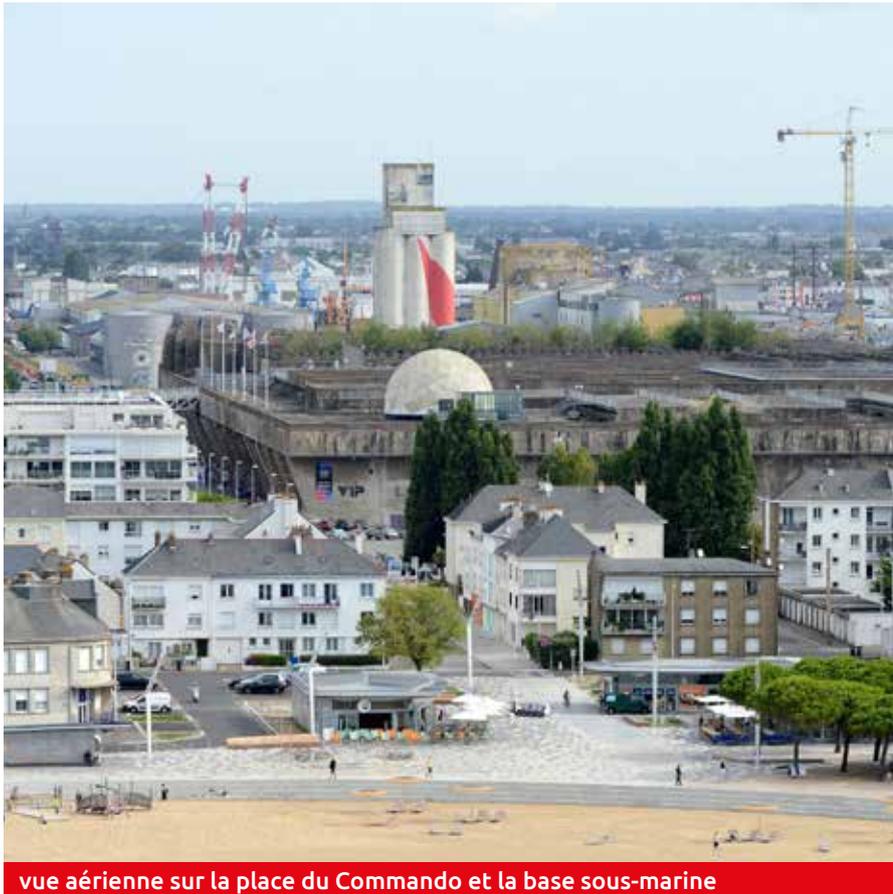
> valoriser un lieu atypique et emblématique sur des usages et temporalités variés

LA FABRIQUE LITTORALE

> participer au rayonnement d'un haut lieu culturel de la façade atlantique

UN LITTORAL EN MOUVEMENT

> renouveler des infrastructures existantes et valoriser leur intégration à la ville



ORIENTATIONS DE PROGRAMME

Les caractéristiques de la base, son épaisseur et sa matérialité, se prêtent aux ambiances nocturnes et facilitent des activités festives. Plus largement, des activités ludiques et/ou culturelles sont possibles et à envisager en réponse au contexte sanitaire contraint actuel.

Le projet devra s'inscrire en complémentarité et continuité de l'offre en bars et restaurants du centre-ville ; ainsi que des équipements culturels, touristiques et associatifs déjà présents.

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

L'architecture fortifiée de la base sous-marine contraint strictement l'aménagement des espaces mais offre des qualités d'ambiance certaines, qu'il s'agit de révéler.

Le volume proposé, de base carrée de 20 m avec une hauteur de 11 m, est ouvert sur une rue intérieure parcourant la base longitudinalement. Le mur le séparant de l'espace public reliant le boulevard au bassin est percé de trois grandes portes. Une autre porte de taille standard –

murée – donne sur ce boulevard. L'organisation de l'activité devra tenir compte de ces caractéristiques structurelles et s'adresser prioritairement sur la rue intérieure, qu'elle doit participer à animer. Elle pourra néanmoins chercher à se rendre visible depuis le boulevard.

Le volume en lui-même est brut de béton et sera mis à disposition en l'état. Les conditions de sécurité, étanchéité, raccordement réseaux seront à la charge du preneur.