

UNE AMBITION MARITIME & LITTORALE

SAINT-NAZAIRE

Appel à projets « places à prendre »






VILLA KER LOUIS BONNE ANSE



CARTE D'IDENTITÉ

propriétaire : Ville de St Nazaire
référence cadastrale : 184 CW 159
adresse :
31 chemin de Porcé - Saint-Nazaire
surface terrain : 3 000 m²
surface plancher :
350 m² (villa) - 145 m² (annexe)

ACCESSIBILITÉ

-  | sentier des douaniers (GR@34)
-  | circuit Entre plage et bocage
-  | 20' de la gare de St Nazaire
-  | 25' de la gare de St Nazaire
-  | départ toutes les 20' (U1 et U3)

LE SITE ET SON ENVIRONNEMENT

À 5 minutes à pied de la route de la Côte d'Amour, la villa Ker Louis est pourtant assez méconnue puisque visible depuis le sentier des douaniers seulement.

Elle est principalement connue des usagers du centre de loisirs de Bonne Anse, dont elle partage le terrain et certaines fonctions jusqu'il y a peu.

En contrebas du terrain et tournant le dos au centre de loisirs, elle surplombe le cadre intimiste de la plage de Bonne Anse.

Cette portion abrupte et particulièrement boisée du littoral s'inscrit dans la continuité du vallon de Porcé et se poursuit jusqu'au quartier de Kerlédé.

5 AMBITIONS À INCARNER

UN TERRITOIRE OUVERT SUR LE MONDE

> encourager des rencontres inter-générationnelles et ouvertes aux passants

1 LITTORAL, 3 RIVAGES

> permettre de s'arrêter et savourer le littoral et donner de l'épaisseur au sentier côtier

UN BIEN COMMUN

> partager un patrimoine balnéaire souvent méconnu à S^t Nazaire

LA FABRIQUE LITTORALE

> développer des services accompagnant la fréquentation du littoral

UN LITTORAL EN MOUVEMENT

> préserver un cadre paysager exceptionnel en travaillant à sa valorisation



façade Sud de la villa, donnant sur la mer



la plage de Bonne Anse



l'infirmérie, annexe de la villa

ORIENTATIONS DE PROGRAMME

Les qualités d'ambiance du site et sa position le long du sentier côtier en font un lieu idéal pour accueillir les visiteurs le temps d'une pause. Une activité de petite restauration est par exemple tout à fait envisageable en rez-de-chaussée de la villa. Quelques chambres d'hôtes sont également imaginables.

Plus spécifiquement, la villa pourra offrir un cadre exceptionnel pour des réceptions privées ou des séminaires d'entreprise.

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Ce secteur urbanisé du littoral nazairien est remarqué pour sa dimension patrimoniale. Cette dimension se caractérise par une architecture de villégiature balnéaire riche et variée, inscrite dans des espaces boisés majoritairement composés de chênes verts.

Ainsi, la villa Ker Louis mais aussi le bois qui l'entoure sont protégés par les documents d'urbanisme. L'intérêt architectural de la villa réside principalement dans ses modénatures extérieures, le réaménagement intérieur n'est lui pas contraint. L'autre bâtiment,

plus récent et fonctionnel est à envisager comme annexe potentielle. Le projet doit d'abord proposer une occupation de la villa. La façade d'entrée s'adresse sur la mer et aux promeneurs du sentier. Les espaces extérieurs constitueront un espace public de respiration le long du sentier. Il peut être utilisé par le porteur de projet mais doit rester ouvert à tous. Un accès véhicules et toutes mobilités sera ouvert en complément vers le chemin de Porcé.