

UNE AMBITION MARITIME & LITTORALE

SAINT-NAZAIRE

Appel à projets « places à prendre »

GOUTTE DE LAIT SAUTRON



CARTE D'IDENTITÉ

propriétaire : Ville de St Nazaire
référence cadastrale : 184 CR 104
adresse : 7 place Louis Brichaux Saint-Nazaire
surface plancher : 250 m²

ACCESSIBILITÉ

-  | 20' du centre-ville
| sentier des douaniers (GR®34)
-  | 15' de la gare de St-Nazaire
| Loire à vélo et Vélocéan
-  | 13' de la gare de St-Nazaire
| départ toutes les 20' (U3)

LE SITE ET SON ENVIRONNEMENT

Le quartier de Sautron est un quartier de transition entre le centre-ville et des quartiers plus résidentiels. Il se structure autour de la rue de Pornichet, axe historique, autrefois chemin reliant différents hameaux ruraux. Le site se trouve ici au débouché de cette longue rue, s'ouvrant alors de manière assez spectaculaire sur la baie du centre-ville.

Cette portion de la rue est animée de commerces et services de proximité, tandis qu'on trouve un peu plus loin sur le front de mer, une offre saisonnière à destination des nombreux promeneurs.

Cette portion du front de mer bénéficie en outre d'un vaste espace public engazonné et ceint d'arbres qui accueille régulièrement des manifestations et événements de plein air (festival de spectacle vivant Grande Marée, fête du vélo...) Un antique carrousel, installé à l'année marque cette dimension festive.

5 AMBITIONS À INCARNER

UN TERRITOIRE OUVERT SUR LE MONDE

> articuler vie de quartier et visites du front de mer, fréquentation quotidienne et saisonnière

1 LITTORAL, 3 RIVAGES

> savourer le panorama exceptionnel sur la baie du centre-ville

UN BIEN COMMUN

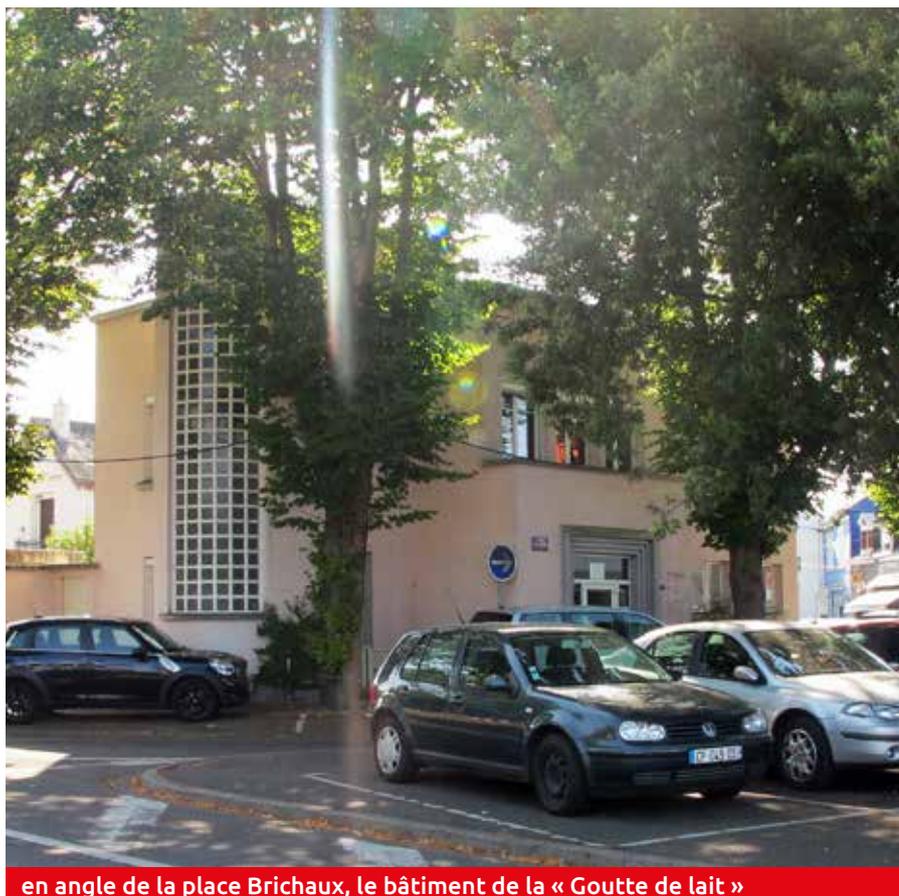
> valoriser un patrimoine marqueur de l'histoire sociale de la ville

LA FABRIQUE LITTORALE

> développer et diversifier l'offre d'une rue commerçante de quartier

UN LITTORAL EN MOUVEMENT

> proposer de nouveaux usages pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain



ORIENTATIONS DE PROGRAMME

Articulant la polarité commerciale du quartier de Sautron et la promenade du front de mer, ouvrant sur la baie du centre-ville, ce bâtiment peut être une opportunité pour des activités très variées.

C'est à la fois une situation pertinente pour s'adresser aux habitants du quartier, comme aux promeneurs du front de mer ou même aux nombreux automobilistes empruntant la rue de Pornichet.

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Ce bâtiment construit dans l'entre-deux guerres est un marqueur de l'histoire sociale de Saint-Nazaire : son nom de « Goutte de lait » lui reste de l'association socio-médicale de soin aux nourrissons qu'il abritait alors.

C'est aussi un patrimoine architectural rare, du mouvement international art déco. Les porteurs de projet devront donc veiller à préserver l'intégrité de l'enveloppe

du bâtiment, voire à valoriser son identité. L'aménagement intérieur du bâtiment n'est pas contraint. En usage encore récemment, le bâtiment est en bon état général. Ouvrant sur un espace public de circulation et de stationnement, les porteurs de projet seront vigilants dans le ménagement de cette interface.